দলিল রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত ফিস, স্ট্যাম্প শুল্ক ও করাদির হার

ক্রঃ নং	দলিলের প্রকার	স্ট্যাম্প শুল্ক দফা ও হার	রেজিস্ট্রেশন ফিস	স্থানীয় সরকার কর	উৎসে কর [আয়কর আইন, ২০২৩ ধারা-১২৫]	উৎসে আয়কর [আয়কর আইন, ২০২৩ ধারা-১২৬]	মূল্য সংযোজন কর (VAT)	বিবিধ ফিস	মন্তব্য
০১	সাফ কবলা	দফাঃ ২২ + ৪ i) ১.৫% তবে সর্বোচ্চ ২ কোটি টাকা। ii) হলফনামা স্ট্যাম্প শুল্ক - ৩০০ টাকা।	i) এ ফি - ১% তবে সর্বনিম্ন ১০০ টাকা; ii) এন ফি - ৩০০ শব্দ বিশিষ্ট প্রতি পৃষ্ঠা ২৪ টাকা; iii) ই ফি - ১০০ টাকা।	ক) ইউনিয়ন/ উপজেলা/জেলা/ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড - ৩%; খ) সিটি কর্পোরেশন/ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড (উপজেলাধীন নয়) - ২%।	সংযুক্তি সারণি-১, সারণি-২ ও সারণি-৩ এ বর্ণিত হারে কর প্রযোজ্য।	সংযুক্তি সারণি-৪ ও সারণি-৫ এ বর্ণিত হারে কর প্রযোজ্য।	ক) প্লট এর ক্ষেত্রেঃ দলিল মূল্যের - ২% খ) স্থাপনা/ফ্ল্যাট/ বিল্ডিং এর ক্ষেত্রেঃ i) ১-১৬০০ বর্গফুট - ২%; ii) ১৬০০ বর্গফুটের উর্ধ্বে - ৪.৫%। বি.দ্র. VAT কেবলমাত্র ডেভেলপার/কো-ডেপেলপার এর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য।	i) এনএন ফি - ৩০০ শব্দ বিশিষ্ট প্রতি পৃষ্ঠা ৩৬ টাকা; ii) কোর্ট ফি - ১০ টাকা।	১) অগ্রক্রয় প্রযোজ্য হলে প্রতি শরীকের নোটিশের জন্য কোর্ট ফি - ৫ টাকা।
০২	এওয়াজ/বিনিময়	দফাঃ ৩০ + ৪ i) ১% তবে সর্বোচ্চ ১ কোটি টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	ঐ	ঐ	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
০৩	দানপত্র	দফাঃ ৩২(ii) + ৪ i) ১.৫% টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	ঐ	ঐ	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
০৪	হেবাবিল এওয়াজ	দফাঃ ৩২(ii) + ৪ i) ১.৫% টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	ঐ	ঐ	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
০৫	ওয়াকফ দলিল	দফাঃ ৫৭(এ) + ৪ i) ১.৫% টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	ঐ	ওয়াকফ লিল্লাহর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
০৬	হেবার/দানের ঘোষণা	দফাঃ ৩২(i) + ৪ i) ১,০০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) এ ফি - ১০০ টাকা; এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-

ক্রঃ নং	দলিলের প্রকার	স্ট্যাম্প শুল্ক দফা ও হার	রেজিস্ট্রেশন ফিস	স্থানীয় সরকার কর	উৎসে কর [আয়কর আইন, ২০২৩ ধারা-১২৫]	উৎসে আয়কর [আয়কর আইন, ২০২৩ ধারা-১২৬]	মূল্য সংযোজন কর (VAT)	বিবিধ ফিস	মন্তব্য
০৭	বন্টননামা দলিল	দফাঃ ৪৪ + ৪ i) ১০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) এ ফিসঃ ক) ৩ লক্ষ পর্যন্ত - ৫০০/- খ) ১০ লক্ষ পর্যন্ত - ৭০০/- গ) ৩০ লক্ষ পর্যন্ত - ১২০০/- ঘ) ৫০ লক্ষ পর্যন্ত - ১৮০০/- ঙ) ৫০ লক্ষের উর্দ্ধে - ২০০০/- এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
০৮	বায়নাপত্র	দফাঃ ৫(সি) + ৪ i) ৩০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) এ ফিসঃ ক) ৫ লক্ষ পর্যন্ত - ৫০০/- খ) ৫০ লক্ষ পর্যন্ত- ১০০০/- গ) ৫০ লক্ষের উর্দ্ধে- ২০০০/- এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	উভয়পক্ষ দ্বারা সম্পাদিত হবে।
০৯	বায়না রহিতকরণপত্র	দফাঃ ১৭ + ৪ i) ৫০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	ঐ	ঐ	ঐ	ঐ	ঐ	-
১০	বন্ধকী দলিল (ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে)	দফাঃ ৩৯(২) + ৪ i) ক) ০-৫০ লক্ষ পর্যন্ত - ২,০০০ টাকা। খ) ৫০ লক্ষ - ১ কোটি পর্যন্ত - ৫,০০০ টাকা। গ) ১ কোটির উর্ধ্বে - ১ম এক কোটির জন্য ৫,০০০ টাকা এবং	i) এ ফিসঃ ক) অনূর্ধ্ব ৫ লক্ষ পর্যন্ত- ১%, কিন্তু ২০০ টাকার কম নয় এবং ৫০০ টাকার অধিক নয়। খ) ৫-২০ লক্ষ পর্যন্ত - ০.২৫%, কিন্তু ১,৫০০ টাকার কম নয় এবং ২,০০০ টাকার অধিক নয়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-

ক্রঃ নং	দলিলের প্রকার	স্ট্যাম্প শুল্ক দফা ও হার	রেজিস্ট্রেশন ফিস	স্থানীয় সরকার কর	উৎসে কর [আয়কর আইন, ২০২৩ ধারা-১২৫]	উৎসে আয়কর [আয়কর আইন, ২০২৩ ধারা-১২৬]	মূল্য সংযোজন কর (VAT)	বিবিধ ফিস	মন্তব্য
		অবশিষ্ট টাকার জন্য ০.১০% হারে তবে ৫ কোটির বেশি নয়। ii) হলফনামা - ৩০০/-	গ) ২০ লক্ষ টাকার উর্ধ্বে - ০.১০%, কিন্তু ৩,০০০ টাকার কম নয় এবং ৫,০০০ টাকার অধিক নয়। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।						
১১	বিশেষ পাওয়ার অব অ্যাটর্নি	দফাঃ ৪৭(এ) + ৪ i) ৮০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) এল ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
১২	সাধারণ পাওয়ার অব অ্যাটর্নি	দফাঃ ৪৭(বি) + ৪ i) ১,৫০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
১৩	পাওয়ার অব অ্যাটর্নি (ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান)	দফাঃ ৪৭(সি) + ৪ i) ২,০০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	৫২ক ধারা প্রযোজ্য।
১৪	অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি (পণমূল্য ব্যতীত)	দফাঃ ৪৭(ডি) + ৪ i) ১,৫০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	৫২ক ধারা প্রযোজ্য।
১৫	অপ্রত্যাহারযোগ্য পাওয়ার অব অ্যাটর্নি (পণমূল্য সহ)	দফাঃ ৪৭(ই) + ৪ i) ১.৫%, তবে ১০,০০০/- টাকার কম নয় এবং ১ লক্ষ টাকার বেশি নয়। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) এ ফিসঃ ২%, তবে সর্বনিম্ন ১০০ টাকা এবং অনধিক ৪০,০০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	৫২ক ধারা প্রযোজ্য।

ক্রঃ নং	দলিলের প্রকার	স্ট্যাম্প শুল্ক দফা ও হার	রেজিস্ট্রেশন ফিস	স্থানীয় সরকার কর	উৎসে কর [আয়কর আইন, ২০২৩ ধারা-১২৫]	উৎসে আয়কর [আয়কর আইন, ২০২৩ ধারা-১২৬]	মূল্য সংযোজন কর (VAT)	বিবিধ ফিস	মন্তব্য
১৬	পাওয়ার অব অ্যাটর্নি রহিতকরণ	দফাঃ ১৭ + ৪ i) ৫০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
১৭	রিডেম্পশন/ পুনঃসমর্পণ পত্র	দফাঃ ৫৩ + ৪ i) ৫০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
১৮	ভ্রম সংশোধনপত্র	দফাঃ ৫(সি) + ৪ i) ৩০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	উভয়পক্ষ দ্বারা সম্পাদিত হবে।
১৯	চুক্তিপত্র দলিল	দফাঃ ৫(সি) + ৪ i) ৩০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
২০	অংশীদারিত্ব দলিল	দফাঃ ৪৫(এ) + ৪ i) ৪,০০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
২১	ঘোষণাপত্র দলিল	দফাঃ ৪ + ৪ i) ৩০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
২২	বহালকরণপত্র	দফাঃ ৪ + ৪ i) ৩০০ টাকা। ii) হলফনামা -	i) ই ফিস - ১০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-

ক্রঃ নং	দলিলের প্রকার	স্ট্যাম্প শুল্ক দফা ও হার	রেজিস্ট্রেশন ফিস	স্থানীয় সরকার কর	উৎসে কর [আয়কর আইন, ২০২৩ ধারা-১২৫]	উৎসে আয়কর [আয়কর আইন, ২০২৩ ধারা-১২৬]	মূল্য সংযোজন কর (VAT)	বিবিধ ফিস	মন্তব্য
		৩০০/-							
২৩	না-দাবি দলিল	দফাঃ ৫৪ + ৪ i) ৩০০ টাকা। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) এ ফি - ১% তবে সর্বনিম্ন ১০০ টাকা; এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	সাফ কবলার ন্যায় প্রযোজ্য	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
২৪	ট্রাস্ট দলিল	দফাঃ ৬৩(এ) + ৪ i) স্ট্যাম্প শুল্কঃ ০.১%, তবে ১০ লক্ষ টাকার বেশি নয়। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) এ ফিসঃ ক) ৪ হাজার পর্যন্ত - ২% তবে সর্বনিম্ন ১০০/- খ) ৪ হাজারের উর্দ্ধে- ২৫০০/- এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	সাফ কবলার ন্যায় প্রযোজ্য	সাফ কবলার ন্যায় প্রযোজ্য	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
২৫	অছিয়তনামা	i) প্রযোজ্য নয়। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) সি ফিস - ২০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	-
২৬	উইল	i) প্রযোজ্য নয়। ii) হলফনামা - ৩০০/-	i) সি ফিস - ২০০ টাকা। এন ও ই ফি সাফ কবলার ন্যায়।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	ঐ	

ইজারা বা লিজ দলিল রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত ফিস, স্ট্যাম্প শুল্ক ও করাদির হার

ক্রঃ নং	দলিলের প্রকার	স্ট্যাম্প শুল্ক দফা ও হার	রেজিস্ট্রেশন ফিস	স্থানীয় সরকার কর	উৎসে আয়কর [আয়কর আইন, ২০২৩ , ধারা- ১২৮]	মূল্য সংযোজন কর (VAT)	বিবিধ ফিস	মন্তব্য
২৭	ইজারা বা লিজ	দফাঃ ৩৪ + ৪ এ) যে ক্ষেত্রে অনুপুর ইজারা দ্বারা ভাড়া নির্ধারিত হয় কিন্তু কোনো প্রিমিয়াম পরিশোধ বা প্রদত্ত হয়নি; সেক্ষেত্রে ৩৪(এ)(i) ইজারা বা লিজের মেয়াদ পাঁচ বছরের অধিক নয় । অনুরুপ ইজারার অধীন প্রদেয় বা পরিশোধযোগ্য মোট অর্থ অথবা বাৎসরিক সংরক্ষিত গড় ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থের ০.১% হারে মাশুল তবে সর্বাচ্চ ২০ লখ টাকা পর্যন্ত। ৩৪(এ) (ii) ইজারা বা লিজের মেয়াদ পাঁচ বছরের অধিক কিন্তু পঁচিশ বছর মেয়াদের অধিক নয়। অনুরুপ ইজারার অধীন প্রদেয় বা পরিশোধযোগ্য মোট অর্থ অথবা বাৎসরিক সংরক্ষিত গড় ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থের ০.২% হারে মাশুল তবে সর্বাচ্চ ১ কোটি টাকা পর্যন্ত। ৩৪(এ) (iii) ইজারা বা লিজের মেয়াদ পঁচিশ বছরের অধিক এবং চিরস্থায়ী মেয়াদ হলে। অনুরুপ ইজারার অধীন প্রদেয় বা পরিশোধযোগ্য মোট অর্থ অথবা বাৎসরিক সংরক্ষিত গড় ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থের ০.৩% হারে মাশুল তবে সর্বাচ্চ ২ কোটি টাকা পর্যন্ত। ৩৪ (বি) অন্যান্য ক্ষেত্রে অনুরুপ ইজারার অধীন প্রদেয় বা পরিশোধযোগ্য মোট অর্থ অথবা বাৎসরিক সংরক্ষিত গড় ভাড়ার সমপরিমাণ অর্থের ০.৪% হারে মাশুল তবে সর্বাচ্চ ৩ কোটি টাকা পর্যন্ত।	i) এ ফি - ১% তবে সর্বনিম্ন ১০০ টাকা; ii) এন ফি - ৩০০ শব্দ বিশিষ্ট প্রতি পৃষ্ঠা ২৪ টাকা; iii) ই ফি - ১০০ টাকা।	ক) ইউনিয়ন/ উপজেলা/জেলা/ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড - ৩%; খ) সিটি কর্পোরেশন/ ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড (উপজেলাধীন নয়) - ২%।	নিবন্ধনের জন্য দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা অন্যূন ১০ (দশ) বৎসরের মেয়াদের কোন স্থাবর সম্পত্তির ইজরা সম্পর্কিত কোনো দলিল নিবন্ধন করিবেন না, যদি না উক্তরূপ সম্পত্তির ইজরা মূল্যের উপর ৪% (চার শতাংশ) হারে কর পরিশোধ করা হয়।	সরকার, গণপূর্ত অধিদপ্তর, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, বিসিক, রাজউক, সিডিএ, আরডিএ, ভূমি উন্নয়ন সংস্থা, ভবন নির্মাণ সংস্থা, সমবায় সমিতি বা কোন ব্যক্তি কর্তৃক উন্নয়নকৃত ভূমি বা প্লট লিজ এর ক্ষেত্রে ২% ।	i) এনএন ফি - ৩০০ শব্দ বিশিষ্ট প্রতি পৃষ্ঠা ৩৬ টাকা; ii) কোর্ট ফি - ১০ টাকা।	

ক্রঃ নং	দলিলের প্রকার	স্ট্যাম্প শুল্ক দফা ও হার	রেজিস্ট্রেশন ফিস	স্থানীয় সরকার কর	উৎসে কর (১২৫)	উৎসে আয়কর (১২৬)	মূল্য সংযোজন কর (VAT)	বিবিধ ফিস	মন্তব্য
২৮	অনুলিপি/নকল (Copy)	দফাঃ ২৩ ক) মূল দলিলে স্ট্যাম্প শুল্কের পরিমাণ ১০০০ টাকা বা তদনিম্ন হলে - ১০০/- খ) অন্যান্য ক্ষেত্রে - ২০০/-	অনুলিপি/নকল ফিঃ i) জি(এ) ফি - ৩০০ শব্দ বিশিষ্ট প্রতি পাতা ২৪ টাকা; ii) জিজি ফি - ৩০০ শব্দ বিশিষ্ট প্রতি পাতা ৩৬ টাকা; বিঃ দ্রঃ ক) মুদ্রিত বা টাইপকৃত অবিকল নকলের ক্ষেত্রে ধার্যযোগ্য ফিসের অর্ধেক হবে। খ) জরুরী নকলের ক্ষেত্রে অতিরিক্ত ৫০/- টাকা অথবা নকলটি ৩০০ শব্দ বিশিষ্ট ৪ পৃষ্ঠার অধিক হলে প্রতি পৃষ্ঠার জন্য ১৫/- টাকা হারে। ঘ) তল্লাশ ও পরিদর্শন ব্যতীত সরাসরি নকলের আবেদন করা হলে প্রযোজ্য ক্ষেত্রে এফ(১) এবং এফ(২) ফিস পরিশোধ করতে হবে।	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	প্রযোজ্য নয়	i) কোর্ট ফি - ২০ টাকা।	-

সারণি-০১

উৎসে কর ধারা (১২৫) এর হারঃ

ক্র. নং	মৌজা	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, গণপূর্ত অধিদপ্তর, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, গাজীপুর উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষসহ গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়েরর আওতাধীন অনুরূপ অন্য যে কোনো উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের নিয়ন্ত্রণাধীন এলাকা।		জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, গণপূর্ত অধিদপ্তর, ক্যান্টনমেন্ট বোর্ড, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, গাজীপুর উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, কক্সবাজার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষসহ গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়েরর আওতাধীন অনুরূপ অন্য যে কোনো উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের নিয়ন্ত্রণাধীন নহে কিন্তু ডেভেলপার বা রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার কর্তৃক প্রতিষ্ঠিত এলাকা।		শিল্প প্লট	“ক” শ্রেণি, “খ” শ্রেণি, “গ” শ্রেণি, “ঘ” শ্রেণি ও “ঙ” শ্রেণি ব্যতীত অন্যান্য এলাকা
		বাণিজ্যিক (ক-শ্রেণি)	আবাসিক (খ-শ্রেণি)	বাণিজ্যিক (গ-শ্রেণি)	আবাসিক (ঘ-শ্রেণি)	ঙ -শ্রেণি	চ- শ্রেণি
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭	
১।	ঢাকা জেলার গুলশান, বনানী, মতিঝিল ও তেজগাঁও থানার অন্তর্গত সকল মৌজা	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ৯,০০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ৩,৫০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ৯,০০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা কাঠাপ্রতি ৩,৫০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ৫,০০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ৩,০০,০০০ টাকা যাহা অধিক
২।	ঢাকা জেলার ধানমন্ডি, ওয়ারী, তেজগাঁও শিল্পাঞ্চল থানা, শাহবাগ, রমনা, পল্টন, বংশাল, নিউমার্কেট ও কলাবাগান থানার অন্তর্গত সকল মৌজা	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ৬,৫০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ৩,০০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ৬,৫০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ৩,০০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ৩,০০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ২,০০,০০০ টাকা যাহা অধিক
৩।	ঢাকা জেলার কাফরুল, মোহাম্মদপুর, সূত্রাপুর, যাত্রাবাড়ী, উত্তরা মডেল থানা, ক্যান্টনমেন্ট থানা, চকবাজার থানা, কোতোয়ালী থানা, লালবাগ থানা, খিলগাঁও, শ্যামপুর ও গেন্ডারিয়া থানার অন্তর্ভুক্ত সকল মৌজা	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ৪,০০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ১,৭৫,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ৪,০০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ১,৭৫,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ১,৭৫,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ৮৫,০০০ টাকা যাহা অধিক
৪।	ঢাকা জেলার খিলক্ষেত, বিমানবন্দর, উত্তরা পশ্চিম, মুগদা, রূপনগর, ভাষানটেক, বাড্ডা থানা, পল্লবী থানা, ভাটারা, শাহজাহানপুর, মিরপুর মডেল থানা, দারুস সালাম থানা, দক্ষিণখান থানা, উত্তরখান থানা, তুরাগ থানা, শাহ আলী থানা, সবুজবাগ থানা, কদমতলী থানা, কামরাঙ্গীরচর থানা, হাজারীবাগ, ডেমরা ও আদাবর থানার অন্তর্গত সকল মৌজা; এবং নারায়ণগঞ্জ জেলার সদর থানার অন্তর্গত সকল মৌজা	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ৩,৫০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ১,৫০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ৩,৫০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ১,৫০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ১,৫০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% বা শতকপ্রতি ৭৫,০০০ টাকা যাহা অধিক
৫।	চট্টগ্রাম জেলার খুলশী, পাঁচলাইশ, পাহাড়তলী, হালিশহর ও কোতোয়ালী থানার অন্তর্গত সকল মৌজা; নারায়ণগঞ্জ জেলার সোনারগাঁও, ফতুল্লা, সিদ্ধিরগঞ্জ, বন্দর থানার অন্তর্গত সকল মৌজা এবং গাজীপুর জেলার সদর, বাসন, কোনাবাড়ী, গাছা, টঙ্গী পূর্ব ও টঙ্গী পশ্চিম থানার অন্তর্গত সকল মৌজা	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% বা শতকপ্রতি ১,৭৫,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% বা শতকপ্রতি ৭০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% বা শতকপ্রতি ১,৭৫,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% বা শতকপ্রতি ৭০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% বা শতকপ্রতি ৭০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% বা শতকপ্রতি ৩৫,০০০ টাকা যাহা অধিক
৬।	ঢাকা জেলার দোহার, নবাবগঞ্জ, কেরাণীগঞ্জ, সাভার ও ধামরাই উপজেলার অন্তর্গত সকল মৌজা; চট্টগ্রাম জেলার আকবর শাহ, ইপিজেড, কর্ণফুলী, চকবাজার,	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% বা শতকপ্রতি ১,২৫,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% বা শতকপ্রতি ৬০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% বা শতকপ্রতি ১,২৫,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% বা শতকপ্রতি ৬০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% বা শতকপ্রতি ৬০,০০০ টাকা	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% বা শতকপ্রতি ৩০,০০০ টাকা

	চান্দগাঁও, ডবলমুরিং, পতেঙ্গা, পাঁচলাইশ, বন্দর, বাকলিয়া, বায়েজিদ বোস্তামি ও সদরঘাট থানার অন্তর্গত সকল মৌজা এবং নারায়ণগঞ্জ জেলার রূপগঞ্জ ও আড়াইহাজার থানার অন্তর্গত সকল মৌজা					যাহা অধিক	যাহা অধিক
৭।	ক্রমিক ন. ১ হতে ৬ এর অন্তর্গত নয় কিন্তু ঢাকা দক্ষিণ, ঢাকা উত্তর, চট্টগ্রাম, নারায়ণগঞ্জ ও গাজীপুর সিটি কর্পোরেশন ব্যতীত অন্যান্য সিটি কর্পোরেশন ও অন্য কোনো উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এবং জেলা সদরে অবস্থিত সকল পৌরসভার অন্তর্গত সকল মৌজা	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% বা শতকপ্রতি ১,০০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% বা শতকপ্রতি ৫০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% বা শতকপ্রতি ১,০০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% বা শতকপ্রতি ৫০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% বা শতকপ্রতি ৫০,০০০ টাকা যাহা অধিক	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% বা শতকপ্রতি ২৫,০০০ টাকা যাহা অধিক

সারণি-০২

উৎসে কর (ধারা ১২৫) এর হারঃ

ক্র. নং	মৌজা	করহার
১।	সারণি-১ এর অন্তর্গত নহে এইরূপ অন্য যেকোনো পৌরসভার অন্তর্গত সকল মৌজা	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ২% বা শতকপ্রতি ১০,০০০ টকা যাহা অধিক।
২।	সারণি-২ এর ক্রমিক নং ১ এবং সারণি-১ এর অন্তর্গত নহে এইরূপ সকল উপজেলার (পৌরসভা ব্যতীত) অন্তর্গত সকল মৌজা	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ২% বা শতকপ্রতি ৫০০ টকা যাহা অধিক।

সারণি-০৩

উৎসে কর (ধারা- **১২৫) এর হারঃ**

স্থাপনা/বাড়ি/ফ্ল্যাট/অ্যাপার্টমেন্ট/ফ্লোর স্পেস এর ক্ষেত্রেঃ

ক্র.নং	বর্ণনা	করহার
১।	শ্রেণি-ক হইতে শ্রেণি-ঘ এ উল্লিখিত ভূমিতে অবস্থিত স্থাপনা, বাড়ি, ফ্ল্যাট, অ্যাপার্টমেন্ট অথবা ফ্লোর স্পেস এর ক্ষেত্রে	প্রতি বর্গমিটারে ৮০০ (আটশত) টাকা হারে অথবা উক্ত স্থাপনা, স্থাপনা, বাড়ি, বাড়ি, ফ্ল্যাট, অ্যাপার্টমেন্ট অথবা ফ্লোর স্পেস এর দলিলে উল্লিখিত মূল্যের ৮% (আট শতাংশ) এর মধ্যে যাহা অধিক।
২।	শ্রেণি-ঙ-তে উল্লিখিত ভূমিতে অবস্থিত স্থাপনা, বাড়ি, ফ্ল্যাট, অ্যাপার্টমেন্ট অথবা ফ্লোর স্পেস এর ক্ষেত্রে এবং সারণি-২ এর ক্রমিক নং ১ এ উল্লিখিত মৌজার ভূমিতে অবস্থিত স্থাপনা, বাড়ি, ফ্ল্যাট, অ্যাপার্টমেন্ট অথবা ফ্লোর স্পেস এর ক্ষেত্রে	প্রতি বর্গমিটারে ৫০০ (পাঁচশত) টাকা হারে অথবা উক্ত স্থাপনা, স্থাপনা, বাড়ি, বাড়ি, ফ্ল্যাট, অ্যাপার্টমেন্ট অথবা ফ্লোর স্পেস এর দলিলে উল্লিখিত মূল্যের ৬% (ছয় শতাংশ) এর মধ্যে যাহা অধিক।
৩।	অন্যান্য ক্ষেত্রে	প্রতি বর্গমিটারে ৩০০ (পাঁচশত) টাকা হারে অথবা উক্ত স্থাপনা, বাড়ি, ফ্ল্যাট, অ্যাপার্টমেন্ট অথবা ফ্লোর স্পেস এর দলিলে উল্লিখিত মূল্যের ৬% (ছয় শতাংশ) এর মধ্যে যাহা অধিক।

সারণি-০৪

উৎসে আয়কর (ধারা-১২৬) এর হার (ডেভেলপার বা রিয়েল এস্টেট ডেভেলপারের জন্য প্রযোজ্য)

আবাসিক ভবন/বাণিজ্যিক ভবন বা অ্যাপার্টম্যান্টের ক্ষেত্রে করহার:

ক্র. নং	মৌজা	আবাসিক ভবন বা অ্যাপার্টমন্টের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য করহার (প্রতি বর্গমিটার)	বাণিজ্যিক ভবন বা অ্যাপার্টমেন্টর ক্ষেত্রে প্রযোজ্য করহার (প্রতি বর্গমিটার)
১।	ঢাকা জেলার গুলশান, বনানী, মতিঝিল ও তেজগাঁও থানার অন্তর্গত সকল মৌজা	১,৬০০ টাকা	৬,৫০০ টাকা
২।	ঢাকা জেলার ধানমন্ডি, ওয়ারী, তেজগাও শিল্পাঞ্চল থানা, শাহবাগ, রমনা, পল্টন, বংশাল, নিউমার্কেট কলাবাগান থানার অন্তর্গত সকল মৌজা	১, ৫০০ টাকা	৫,০০০ টাকা
৩।	ঢাকা জেলার খিলক্ষেত, কাফরুল, মোহাম্মদপুর, সূত্রাপুর, যাত্রাবাড়ী, উত্তরা মডেল থানা, ক্যান্টনমেন্ট থানা, চকবাজার থানা, কোতোয়ালি থানা, লালবাগ থানা, খিলগাঁও, শ্যামপুর, গেন্ডারিয়া থানার অন্তর্গত সকল মৌজা	১,৪০০ টাকা	৪,০০০ টাকা
৪।	ঢাকা জেলার বিমানবন্দর, উত্তরা পশ্চিম, মুগদা, রূপনগর, ভাষানটেক, বাড্ডা থানা, পল্লবী থানা, ভাটারা, শাহজাহানপুর, মিরপুর মডেল থানা, দারুস সালাম থানা, দক্ষিনখান থানা, উত্তরখান থানা, তুরাগ থানা, শাহ আলী থানা, সবুজবাগ থানা, কদমতলী থানা, চকবাজার থানা, কামরাঙ্গীরচর থানা, কোতোয়ালি থানা, লালবাগ থানা, হাজারীবাগ, ডেমরা ও আদাবর থানার অন্তর্গত সকল মৌজা; চট্টগ্রাম জেলার খুলশী, পাঁচলাইশ, পাহাড়তলী, হালিশহর ও কোতোয়ালী থানার অন্তর্গত সকল মৌজা; গাজীপুর জেলার সদর, বাসন, কোনাবাড়ী, গাছা, টঙ্গী পূর্ব, টঙ্গী পশ্চিম থানার, জয়দেবপুর ও কালীগঞ্জ থানার অন্তর্গত সকল মৌজা এবং নারায়ণগঞ্জ জেলার সদর, ফতুল্লা, সিদ্দিরগঞ্জ, বন্দর, রূপগঞ্জ ও সোনারগাঁও থানার অন্তর্গত সকল মৌজা	১,৩০০ টাকা	৩,৫০০ টাকা
৫।	ঢাকা জেলার দোহার, নবাবগঞ্জ, কেরাণীগঞ্জ, সাভার ও ধামরাই উপজেলার অন্তর্গত সকল মৌজা; চট্টগ্রাম জেলার আকবর শাহ, ইপিজেড, কর্ণফুলী, চকবাজার, চান্দগাঁও, ডবলমুরিং, পতেঙ্গা, পাঁচলাইশ, বন্দর, বাকলিয়া, বায়েজিদ বোস্তামি সদরঘাট থানার অন্তর্গত সকল মৌজা; নারায়ণগঞ্জ জেলার আড়াইহাজার থানার অন্তর্গত সকল মৌজা এবং ঢাকা দক্ষিণ, ঢাকা উত্তর, চট্টগ্রাম, নারায়ণগঞ্জ ও গাজীপুর সিটি কর্পোরেশন ব্যতীত অন্যান্য সিটি কর্পোরেশন এ অবস্থিত সকল মৌজা	৭০০ টাকা	২, ০০০ টাকা
৬।	ক্রমিক নং ১, ২, ৩, ৪, ও ৫ এ উল্লিখিত নহে এইরূপ সকল এলাকা	৩০০ টাকা	১, ০০০ টাকা।

সারণি -০৫

উৎসে আয়কর (ধারা-১২৬) এর হার (ডেভেলপার বা রিয়েল এস্টেট ডেভেলপারের জন্য প্রযোজ্য)

প্লট /জমির ক্ষেত্রে করহার:

ক্র. নং	এলাকার নাম	করহার
১।	ঢাকা, গাজীপুর, নারায়ণগঞ্জ, মুন্সীগঞ্জ, মানিকগঞ্জ, নরসিংদী এবং চট্টগ্রাম জেলা	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৫% (পাঁচ শতাংশ)।
২।	অন্য যেকোনো জেলা	দলিলে উল্লিখিত ভূমির মূল্যের ৩% (তিন শতাংশ)